

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 18 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на август-декабрь 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	11399	56993
2.	Капитальный ремонт	9,55	4838	24190
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		16237	81183
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3394	16971
1.1.	Заработная плата	5,17	2619	13096
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	603	3014
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	101
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	583
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	127
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	51
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,85	1444	7219
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	507
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	253	1267
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	1520
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	253
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	253
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	684	3420
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,55	4838	24190
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,55	2812	14058
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	2026	10132
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	608	3040
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	1520
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	1520
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	608	3040
6.	Формирование резервного фонда	1,0	507	2533
7.	Капитальный ремонт	9,55	4838	24190
7.1.				
7.2.				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,05	16237	81183
	Площадь МКД, кв.м	506,6		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 18 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
на январь- июль 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	11408	79853
2.	Капитальный ремонт	9,55	4842	33893
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		16249	113745
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3397	23778
1.1.	Заработная плата	5,17	2621	18348
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	603	4223
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	20	142
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	117	816
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	25	177
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	71
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,85	1445	10115
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	101	710
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	254	1775
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	304	2129
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	51	355
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	51	355
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	684	4791
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,55	4842	33893
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,55	2814	19697
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	2028	14196
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	608	4259
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	304	2129
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	304	2129
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	608	4259
6.	Формирование резервного фонда	1,0	507	3549
7.	Капитальный ремонт	9,55	4842	33893
7.1				
7.2				
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,05	16249	113745
	Площадь МКД, кв.м	507		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.