

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 2 от 30 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
на 2021 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	16878	202536
2.	Капитальный ремонт	9,55	8059	96711
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		24937	299247
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	5654	67848
1.1.	Заработная плата	5,17	4363	52356
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	1004	12051
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	34	406
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	194	2329
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	42	506
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	17	200
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,96	3342	40102
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	84	1013
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	464	5570
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	633	7595
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	84	1013
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	84	1013
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	338	4051
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,96	1654	19849
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,5	4675	56102
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	2025	24304
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,1	2650	31798
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	1350	16203
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	675	8101
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	675	8101
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	1013	12152
6.	Формирование резервного фонда	1,0	844	10127
	Расходы на содержание	20,0	16878	202536
7.	Капитальный ремонт	9,55	8059	96711
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	29,55	24937	299245
	Площадь МКД, кв.м	843,9		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.