

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №2 от 27 марта 2021 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
на 2021 г

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	9714	116568
2.	Капитальный ремонт	9,55	4638	55661
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		14352	172229
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3254	39050
1.1.	Заработная плата	5,17	2511	30133
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	6936
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	233
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	1341
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	291
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	117
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1214	14571
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	583
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	2914
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	3497
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	583
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	583
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	534	6411
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,4	4080	48959
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	2623	31473
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1457	17485
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	1166
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	583
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	583
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	583	6994
6.	Формирование резервного фонда	1,0	486	5828
	Расходы на содержание	20,0	9714	116568
7.	Капитальный ремонт	9,55	4638	55661
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	29,55	14352	172229
	Площадь МКД, кв.м	485,7		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.