

**Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Гористая
за 2020 год
(общая площадь — 460,9 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	43 330
Содержание	33 069
Текущий ремонт	10 261
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	127 208
Содержание	127 208
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	134 774
Содержание	132 548
Текущий ремонт	2 226
Капитальный ремонт	
Израсходовано	65 592
Содержание	65 595
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	112509
Содержание	100022
Текущий ремонт	12487
Капитальный ремонт	0

Гористая д 10	65 591,71
содержание и обслуживание имущества МКД	
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	52,67
Канцелярские расходы	26,17
Материальные расходы	111,21
Обслуживание теплового узла (пункта)	5 830,26
Оплата труда	30 312,62
Подписка на периодические издания	186,93
Почтовые расходы	185,48
Программное обеспечение	2 169,25
Ремонтные работы МКД	550,00
Санитарное содержание общедомового имущества	660,00
Содержание оргтехники	36,89
Содержание офиса	156,48
Страховые взносы	8 978,77
техническая поддержка сайта	330,69
Транспортные расходы	96,75
Услуги банка	2 497,07
Услуги связи	1 059,54
Чествование	1 087,92
Электроэнергия офис	86,81
Электроэнергия по ОДН	9 306,88
Юридические услуги	1 869,32
Итого	65 591,71

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
 МКД по ул. Гористая, д. 10
 за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	23	127208		
2.	Текущий ремонт		127208	0	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:				
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	37056	40992	3936
1.1.	Заработная плата	5,17	28594	30313	1718
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6582	9031	2450
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	221	340	119
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1272	1060	-213
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	277	212	-65
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	111	37	-74
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,30	18252	15262	-2990
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	1106	111	-995
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,50	2765	2687	-79
2.3.	Оплата услуг банка	0,60	3318	2497	-821
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	553		-553
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	553	660	107
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,80	9955	9307	-649
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,60	53096	550	-52546
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,60	30972	550	-30 422
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	22123	0	-22 123
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	6637	0	-6 637
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	3318		-3318
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	3318	0	-3318
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6637	5830	-807
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5531	2957	-2574
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	23,00	127208	65592	-61617
	Площадь МКД, кв.м	460,9			

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.