

Финансовый отчет по МКД №23 по ул. Речная
за 2020 год
(общая площадь — 868,6 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	74638
Содержание	60684
Текущий ремонт	13954
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	662690
Содержание	208464
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	454226
Поступило оплаты, в т.ч.	605542
Содержание	204354
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	401188
Израсходовано	201806
Содержание	187852
Текущий ремонт	13954
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	478374
Содержание	77186
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	401188

Речная д.23	201 806,34
аварийный ремонт	3 850,00
Сантехнические работы на системе канализации	3 850,00
содержание и обслуживание имущества МКД	197 956,34
Благоустройство придомовой территории	240,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	99,31
Канцелярские расходы	49,32
Материальные расходы	2 588,58
Обслуживание теплового узла (пункта)	12 987,54
Оплата по протоколу ОСЖ МКД	19 800,00
Оплата труда	57 126,36
Подписка на периодические издания	352,29
Почтовые расходы	91,33
Программное обеспечение	4 088,12
Ремонтные работы МКД	2 872,80
Санитарное содержание общедомового имущества	2 310,00
Сантехнические работы на системе канализации	52 695,20
Сантехнические работы на системе отопления	55,00
Сантехнические работы на системе ХВС	7 147,00
Снятие показаний с приборов учета	137,50
Содержание оргтехники	69,53
Содержание офиса	294,90
Страховые взносы	16 921,19
техническая поддержка сайта	623,20
Транспортные расходы	357,15
Услуги банка	5 291,46
Услуги связи	1 996,83
Чествование	2 222,89
Электроэнергия офис	163,60
Электроэнергия по ОДН	3 852,38
Юридические услуги	3 522,86
Итого:	201 806,34

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	208464		
2.	Капитальный ремонт	8,9	46383		
3.	Передано от ФКР		407843		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		662690	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	69835	76995	7159
1.1.	Заработная плата	5,17	53888	57126	3238
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12404	17021	4617
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	417	641	224
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2397	1997	-401
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	521	141	-381
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	208	70	-139
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	40650	38906	-1744
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2085	2589	504
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	4169	5064	894
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6254	5291	-962
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1042		-1042
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1042	2310	1268
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	6254	3852	-2402
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	19804	19800	-4
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	72962	65185	-7778
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	31270	240	-31 030
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	41693	64945	23 252
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	2085	3850	1 765
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0		0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	2085	3850	1765
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12508	11125	-1383
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10423	5746	-4677
7.	Капитальный ремонт		454226	0	-454226
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	20,00	208464	201806	-6658
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		454226	0	-454226
	Площадь МКД, кв.м	868,6			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.