

**Финансовый отчет по МКД №21 по ул. Речная
за 2020 год
(общая площадь — 879,3 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	28 135
Содержание	28 135
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	670 565
Содержание	221 584
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	448 981
Поступило оплаты, в т.ч.	631 803
Содержание	216 916
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	414 888
Израсходовано	541 155
Содержание	121 095
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	420 060
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	118783
Содержание	123956
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	-5172

Речная д.21	541 095,34
аварийный ремонт	1 656,00
Электромонтажные работы	1 656,00
капитальный ремонт	420 000,00
Сантехнические работы на системе отопления	420 000,00
содержание и обслуживание имущества МКД	119 439,34
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	100,50
Канцелярские расходы	49,93
Материальные расходы	2 072,16
Обслуживание теплового узла (пункта)	13 122,85
Оплата труда	57 830,07
Подписка на периодические издания	356,63
Почтовые расходы	193,47
Программное обеспечение	4 138,48
Санитарное содержание общедомового имущества	3 300,00
Сантехнические работы на системе отопления	110,00
Содержание оргтехники	70,39
Содержание офиса	298,54
Страховые взносы	17 129,64
техническая поддержка сайта	630,88
Транспортные расходы	184,59
Услуги банка	6 507,62
Услуги связи	2 021,42
Чествование	263,11
Электромонтажные работы	1 650,00
Электроэнергия офис	165,61
Электроэнергия по ОДН	5 677,19
Юридические услуги	3 566,26
Итого:	541 095,34

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	221584		
2.	Капитальный ремонт	13	80016		
3	Передано от ФКР		368965		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		670565	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	70696	78044	7348
1.1.	Заработная плата	5,17	54552	57830	3278
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12556	17230	4674
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	422	649	227
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2427	2021	-405
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	528	243	-284
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	211	70	-141
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	20787	22683	1896
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2110	2072	-38
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	5381	5126	-255
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6331	6508	177
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1055		-1055
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1055	3300	2245
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	4854	5677	823
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	90005	3760	-86245
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	69957		-69 957
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	20048	3760	-16 288
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16883	1656	-15 227
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8441		-8441
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8441	1656	-6785
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12662	11123	-1539
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10552	3829	-6722
7.	Капитальный ремонт		448981	420060	-28921
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	21,00	221584	121095	-100488
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		448981	420060	-28921
	Площадь МКД, кв.м	879,3			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.