

**Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Речная
за 2020 год
(общая площадь — 578,1 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	34 015
Содержание	34 015
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	446 027
Содержание	145 681
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	300 346
Поступило оплаты, в т.ч.	381 087
Содержание	133 307
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	247 779
Израсходовано	134 402
Содержание	134 402
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	280 700
Содержание	32 920
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	247 779

Речная д.10	134 402,10
содержание и обслуживание имущества МКД	97 592,10
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	66,13
Канцелярские расходы	32,82
Материальные расходы	139,48
Обслуживание теплового узла (пункта)	7 312,81
Оплата труда	38 020,68
Подписка на периодические издания	234,47
Почтовые расходы	60,78
Программное обеспечение	2 720,86
Ремонтные работы МКД	2 510,00
Санитарное содержание общедомового имущества	2 860,00
Содержание оргтехники	46,28
Содержание офиса	196,28
Страховые взносы	11 261,97
техническая поддержка сайта	414,79
Транспортные расходы	121,36
Услуги банка	3 268,41
Услуги связи	1 329,00
Чествование	821,97
Электроэнергия офис	108,88
Электроэнергия по ОДН	23 720,48
Юридические услуги	2 344,65
текущий ремонт	36 810,00
Установка окон	36 810,00
Итого:	134 402,10

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	145681		
2.	Капитальный ремонт	8,9	30871		
3.	Передано от ФКР		269475		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		446027	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	46479	51244	4765
1.1.	Заработная плата	5,17	35865	38021	2155
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	8255	11328	3073
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	277	427	149
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1596	1329	-267
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	347	94	-253
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	139	46	-92
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,94	13458	33358	19900
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	1387	139	-1248
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	3538	3370	-168
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	4162	3268	-894
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	694		-694
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	694	2860	2166
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	2983	23720	20737
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,2	56608	39320	-17288
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,2	35796	39320	3 524
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	20812	0	-20 812
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	13874	0	-13 874
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	6937		-6937
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	6937	0	-6937
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	8325	7313	-1012
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6937	3167	-3771
7	Капитальный ремонт		300346		-300346
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	21,00	145681	134402	-11279
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		300346	0	-300346
	Площадь МКД, кв.м	578,1			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.