

Финансовый отчет по МКД №5 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 562 кв. м., с 01.09.2018 — 561,4 кв.м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	15 058
Содержание	15 058
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	431 420
Содержание	134 736
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	296 684
Поступило оплаты, в т.ч.	385 020
Содержание	120 018
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	265 003
Израсходовано	104 018
Содержание	104 018
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	296 060
Содержание	31 058
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	265 003

Совхозная д.5	
аварийный ремонт	5 350,00
Сантехнические работы на системе канализации	4 850,00
Сантехнические работы на системе ХВС	500,00
содержание и обслуживание имущества МКД	98 667,54
Благоустройство придомовой территории	8 250,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	64,16
Канцелярские расходы	31,88
Материальные расходы	135,46
Обслуживание теплового узла (пункта)	7 101,50
Оплата труда	36 922,30
Подписка на периодические издания	227,69
Почтовые расходы	59,04
Программное обеспечение	2 642,26
Ремонтные работы МКД	190,00
Санитарное содержание общедомового имущества	2 860,00
Содержание оргтехники	44,94
Содержание офиса	190,61
Страховые взносы	10 936,59
техническая поддержка сайта	402,80
Транспортные расходы	117,85
Услуги банка	3 052,07
Услуги связи	1 290,60
Чествование	1 746,95
Электромонтажные работы	14 230,48
Электроэнергия офис	105,74
Электроэнергия по ОДН	5 787,70
Юридические услуги	2 276,92
Итого	104 017,54

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 5
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	134736		
2.	Капитальный ремонт	8,9	29979		
9.	Передано от ФКР		266705		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		431420	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	45137	49764	4627
1.1.	Заработная плата	5,17	34829	36922	2093
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	8017	11001	2984
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	269	414	145
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1549	1291	-259
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	337	91	-246
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	135	45	-90
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,0	13474	15108	1634
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	674	135	-538
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	3368	3273	-96
2.3.	Оплата услуг банка	0,7	4716	3052	-1664
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	674		-674
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	674	2860	2186
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,5	3368	5788	2419
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,9	59958	22670	-37287
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,5	43789	8440	-35 349
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,4	16168	14230	-1 938
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	1347	5350	4 003
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	674		-674
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	674	5350	4676
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	8084	7102	-983
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6737	4024	-2713
7	Капитальный ремонт		296684	0	-296684
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	20,00	134736	104018	-30718
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		296684	0	-296684
	Площадь МКД, кв.м	561,4			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.