

**Финансовый отчет по МКД №3 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 507 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	-7 426
Содержание	-7 426
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	403 256
Содержание	136 890
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	266 366
Поступило оплаты, в т.ч.	435 262
Содержание	213 098
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	222 164
Израсходовано	99 917
Содержание	99 917
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	327 919
Содержание	105 755
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	222 164

Совхозная д.3	
содержание и обслуживание имущества МКД	
Благоустройство придомовой территории	6 232,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	57,98
Канцелярские расходы	28,79
Материальные расходы	122,33
Обслуживание теплового узла (пункта)	6 413,39
Оплата труда	33 344,54
Подписка на периодические издания	205,63
Почтовые расходы	53,32
Программное обеспечение	2 386,23
Санитарное содержание общедомового имущества	4 400,00
Сантехнические работы на системе отопления	22 236,80
Содержание оргтехники	40,59
Содержание офиса	172,13
Страховые взносы	9 876,82
техническая поддержка сайта	363,77
Транспортные расходы	281,23
Услуги банка	2 614,49
Услуги связи	1 165,54
Чествование	974,66
Электромонтажные работы	1 870,00
Электроэнергия офис	95,49
Электроэнергия по ОДН	4 800,47
Юридические услуги	2 056,29
текущий ремонт	125,00
Сантехнические работы на системе отопления	125,00
Итого	99917,49

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	136890		
2.	Капитальный ремонт	8,9	27074		
3.	Передано от ФКР		239292		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		403256	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	40763	45010	4247
1.1.	Заработная плата	5,17	31454	33345	1890
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	7240	9935	2695
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	243	442	199
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1399	1166	-234
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	304	82	-222
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	122	41	-81
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,85	17339	14893	-2446
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	1217	122	-1094
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	3042	2956	-86
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3650	2614	-1036
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	608		-608
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	608	4400	3792
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,35	8213	4800	-3413
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,55	58102	30570	-27532
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,55	33766	6232	-27 534
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	24336	24338	2
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	7301	0	-7 301
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	3650		-3650
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	3650		-3650
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	7301	6413	-887
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6084	3031	-3053
7	Капитальный ремонт		266366	0	266366
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	22,50	136890	99917	-36973
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		266366	0	266366
	Площадь МКД, кв.м	507			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.