

**Финансовый отчет по МКД №37 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 843,9 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	-49 959
Содержание	-49 959
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	622 412
Содержание	202 500
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	419 912
Поступило оплаты, в т.ч.	578 484
Содержание	211 301
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	367 182
Израсходовано	167 194
Содержание	127 589
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	39 605
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	361 331
Содержание	33 753
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	327 577

Совхозная д.37	
аварийный ремонт	1 650,00
Сантехнические работы на системе канализации	1 650,00
содержание и обслуживание имущества МКД	125 939,47
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	96,45
Канцелярские расходы	47,91
Материальные расходы	203,54
Обслуживание теплового узла (пункта)	12 673,35
Оплата по протоколу ОСЖ МКД	19 800,00
Оплата труда	55 483,64
Подписка на периодические издания	342,27
Почтовые расходы	88,73
Программное обеспечение	3 971,86
Ремонтные работы МКД	1 040,00
Санитарное содержание общедомового имущества	550,00
Снятие показаний с приборов учета	137,50
Содержание оргтехники	67,53
Содержание офиса	286,43
Страховые взносы	16 434,61
техническая поддержка сайта	605,39
Транспортные расходы	177,11
Услуги банка	5 575,13
Услуги связи	1 939,69
Чествование	1 561,41
Электроэнергия офис	158,94
Электроэнергия по ОДН	1 275,29
Юридические услуги	3 422,69
Итого	127 589,47

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	202500		
2.	Капитальный ремонт	8,9	45064		
3.	Передано от ФКР		374848		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		622412	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	67838	74781	6944
1.1.	Заработная плата	5,17	52346	55484	3137
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12049	16531	4482
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	405	622	217
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2329	1940	-389
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	506	137	-370
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	203	68	-135
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,96	40096	32461	-7635
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	1013	341	-671
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	5569	4920	-649
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	7594	5575	-2019
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	1013		-1013
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	1013	550	-463
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	4050	1275	-2775
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,96	19846	19800	-46
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,5	56093	3040	-53053
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	24300		-24 300
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,1	31793	3040	-28 753
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16197	1650	-14 550
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8100		-8100
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8100	1650	-6450
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12152	10673	-1479
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10125	4984	-5141
7.	Капитальный ремонт		419912	39605	-380307
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	20,0	202500	127589	-74914
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт	8,9	419912	39605	-380307
	Площадь МКД, кв.м	843,6			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.