

**Финансовый отчет по МКД №35 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 485,7 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	82 085
Содержание	82 085
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	0
Начислено, в т.ч.	366 722
Содержание	112 908
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	253 814
Поступило оплаты, в т.ч.	305 430
Содержание	111 349
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	194 082
Израсходовано	187 568
Содержание	187 568
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	199 947
Содержание	5 866
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	194 082

Совхозная д.35	
содержание и обслуживание имущества МКД	64 569,66
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	55,51
Канцелярские расходы	27,57
Материальные расходы	1 822,93
Обслуживание теплового узла (пункта)	6 142,08
Оплата труда	31 924,20
Подписка на периодические издания	196,99
Почтовые расходы	51,07
Программное обеспечение	2 285,98
Санитарное содержание общедомового имущества	1 540,00
Сантехнические работы на системе отопления	220,00
Содержание оргтехники	38,86
Содержание офиса	164,80
Страховые взносы	9 456,16
техническая поддержка сайта	348,39
Транспортные расходы	101,91
Услуги банка	2 946,33
Услуги связи	1 116,22
Чествование	586,24
Электромонтажные работы	1 100,00
Электроэнергия офис	91,48
Электроэнергия по ОДН	2 383,04
Юридические услуги	1 969,90
текущий ремонт	122 998,00
Косметический ремонт МКД	122 998,00
Итого	187 567,66

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	112908		
2.	Капитальный ремонт	8,9	25936		
3.	Передано от ФКР		227878		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		366722	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	39044	43028	3984
1.1.	Заработная плата	5,17	30128	31924	1796
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6935	9512	2577
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	233	358	125
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1340	1116	-224
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	291	79	-213
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	117	39	-78
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	14569	11524	-3045
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	583	1823	1240
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	2914	2831	-82
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3496	2946	-550
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	583		-583
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	583	1540	957
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	6410	2383	-4027
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,4	45310	124318	79008
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	31468	122998	91 530
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	13842	1320	-12 522
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	1165	0	-1 165
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	583		-583
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	583		-583
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6993	6142	-851
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5827	2556	-3271
7.	Капитальный ремонт		253815	0	-253815
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	20,00	112908	187568	74659
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		253815	0	-253815
	Площадь МКД, кв.м	485,38			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.