

Финансовый отчет по МКД №23 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 1557,65 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	67 524
Содержание	70 358
Текущий ремонт	-2 834
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	1 328 562
Содержание	411 220
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	917 342
Поступило оплаты, в т.ч.	1 130 104
Содержание	453 091
Текущий ремонт	1 806
Капитальный ремонт	675 207
Израсходовано	362 124
Содержание	362 124
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	835 504
Содержание	161 325
Текущий ремонт	-1 028
Капитальный ремонт	675 207

Совхозная д.23	
аварийный ремонт	4 840,00
Сантехнические работы на системе канализации	4 400,00
Сантехнические работы на системе отопления	440,00
содержание и обслуживание имущества МКД	332 913,81
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	178,09
Канцелярские расходы	88,44
Материальные расходы	5 925,84
Обслуживание газового оборудования	51 992,71
Обслуживание теплового узла (пункта)	21 703,73
Оплата труда	102 444,01
Подписка на периодические издания	631,75
Почтовые расходы	258,79
Программное обеспечение	7 331,17
Ремонтные работы МКД	25 726,20
Санитарное содержание общедомового имущества	6 056,00
Сантехнические работы на системе канализации	300,00
Сантехнические работы на системе отопления	110,00
Сантехнические работы на системе ХВС	26 736,00
Снятие показаний с приборов учета	137,50
Содержание оргтехники	124,69
Содержание офиса	528,84
Страховые взносы	30 344,53
техническая поддержка сайта	1 118,59
Транспортные расходы	501,81
Услуги банка	9 399,17
Услуги связи	3 580,89
Чествование	1 286,08
Электромонтажные работы	19 982,95
Электроэнергия офис	293,37
Электроэнергия по ОДН	9 815,15
Юридические услуги	6 317,51
текущий ремонт	24 370,48
Сантехнические работы на системе ХВС	1 565,00
Электромонтажные работы	22 805,48
Итого	362 124,29

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22	411220		
2.	Капитальный ремонт	8,9	83179		
3.	Передано от ФКР		834164		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		1328562	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	125235	138169	12934
1.1.	Заработная плата	5,17	96637	102444	5807
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	22243	30523	8279
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	748	1149	402
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	4299	3581	-718
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	935	347	-587
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	374	125	-249
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	95328	86482	-8846
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	1869	138	-1732
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	9346	9082	-264
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	11215	9399	-1816
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1869		-1869
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1869	6056	4187
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	11215	9815	-1400
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	57945	51993	-5952
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	130843	103326	-27516
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	37384	31652	-5 732
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	93459	71674	-21 785
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	18692	4840	-13 852
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	5608		-5608
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	13084	4840	-8244
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	22430	21704	-726
6.	Формирование резервного фонда	1,0	18692	7604	-11088
7.	Капитальный ремонт		917343	0	-917343
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	22,00	411220	362124	-49095
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		917343	0	-917343
	Площадь МКД, кв.м	1557,65			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.