

Финансовый отчет по МКД №19 по ул. Совхозная
за 2020 год
(общая площадь — 2591,1 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	764
Содержание	16 424
Текущий ремонт	-15 660
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	2 015 945
Содержание	653 071
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	1 362 874
Поступило оплаты, в т.ч.	1 926 569
Содержание	785 240
Текущий ремонт	7 133
Капитальный ремонт	1 134 195
Израсходовано	594 136
Содержание	594 136
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2021, в т.ч.	1 333 197
Содержание	207 528
Текущий ремонт	-8 527
Капитальный ремонт	1 134 195

Совхозная д.19	594 136,47
аварийный ремонт	61 897,21
Санитарное содержание общедомового имущества	18 150,00
Сантехнические работы на системе ГВС	3 930,00
Сантехнические работы на системе канализации	3 270,00
Сантехнические работы на системе отопления	4 400,00
Сантехнические работы на системе ХВС	2 015,00
Электромонтажные работы	30 132,21
содержание и обслуживание имущества МКД	500 966,47
Благоустройство придомовой территории	4 567,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	296,33
Канцелярские расходы	147,15
Материальные расходы	6 354,40
Обследование (осмотр) кровли (чердака) МКД	550,00
Обслуживание газового оборудования	86 518,19
Обслуживание теплового узла (пункта)	34 781,80
Оплата труда	170 461,62
Подписка на периодические издания	1 050,90
Почтовые расходы	272,54
Программное обеспечение	12 195,17
Ремонтные работы МКД	5 479,79
Санитарное содержание общедомового имущества	4 125,00
Сантехнические работы на системе ГВС	40 847,18
Сантехнические работы на системе отопления	220,00
Сантехнические работы на системе ХВС	23 089,11
Содержание оргтехники	207,48
Содержание офиса	631,14
Страховые взносы	50 491,86
техническая поддержка сайта	1 858,30
Транспортные расходы	718,80
Услуги банка	18 424,23
Услуги связи	5 957,54
Чествование	4 127,55
Электромонтажные работы	6 782,20
Электроэнергия офис	488,01
Электроэнергия по ОДН	9 814,20
Юридические услуги	10 508,98
текущий ремонт	31 272,79
Ремонтные работы МКД	31 024,00
Содержание офиса	248,79
Итого	594 136,47

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
за 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	653071		
2.	Капитальный ремонт	8,9	138365		
3.	Передано от ФКР		1224510		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		2015945	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	208360	229746	21386
1.1.	Заработная плата	5,17	160780	170462	9682
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	37007	50788	13781
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	1244	1912	668
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	7153	5958	-1195
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	1555	420	-1135
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	622	207	-414
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,20	161712	140340	-21372
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	3110	6354	3244
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	13994	15104	1110
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	20214	18424	-1790
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	3110		-3110
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	3110	4125	1015
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	21769	9814	-11955
2.7.	Обслуживание общего имущества		0		0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,10	96405	86518	-9887
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	195923	112734	-83189
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	40430	41621	1 191
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	155493	71113	-84 380
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	18659	61897	43 239
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	6219		-6219
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	12440	61897	49457
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	37318	34782	-2536
6.	Формирование резервного фонда	1,0	31099	14637	-16462
7	Капитальный ремонт		1362875	0	-1362875
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Содержание МКД	21,00	653071	594136	-58934
	ВСЕГО РАСХОДОВ: Капитальный ремонт		1362875	0	-1362875
	Площадь МКД, кв.м	2591,1			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.