

**Финансовый отчет по МКД №37 по ул. Совхозная
за 2019 год
(общая площадь — 843,6 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	-44 176
Содержание	-20 509
Текущий ремонт	-23 667
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	202 464
Содержание	202 464
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	199 730
Содержание	199 730
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	205 513
Содержание	205 513
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	-49 959
Содержание	-26 292
Текущий ремонт	-23 667
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.37	
<i>аварийный ремонт</i>	18 360,00
Ремонтные работы МКД	7 500,00
Сантехнические работы на системе канализации	2 860,00
Сантехнические работы на системе отопления	8 000,00
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	151 973,77
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	115,11
Госпошлина	65,17
Использование средств резервного фонда	815,00
Канцелярские расходы	387,54
Материальные расходы	95,39
Оплата по протоколу ОСЖ МКД	18 700,00
Оплата труда	57 549,82
Повышение квалификации	403,23
Подписка на периодические издания	342,14
Почтовые расходы	68,81
Проведение гидравлических испытаний и промывки	16 368,00
Программное обеспечение	4 070,62
Прочистка расходомеров	1 000,00
Ремонтные работы МКД	2 596,00
Санитарное содержание общедомового имущества	2 750,00
Сантехнические работы на системе отопления	330,00
Снятие показаний с приборов учета	12 650,00
Содержание оргтехники	118,11
Содержание офиса	177,33
Страховые взносы	17 264,91
Судебные расходы	733,15
техническая поддержка сайта	488,76
Транспортные расходы	235,66
Услуги банка	5 378,24
Услуги связи	2 059,18
Чествование	1 244,17
Штраф	81,46
Электроэнергия по ОДН	3 075,55
Юридические услуги	2 810,42
<i>текущий ремонт</i>	35 179,00
Установка оконных блоков ПВХ	35 179,00
Итого	205 512,77

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	202464		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		202464	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	67825	77976	10151
1.1.	Зарботная плата	5,17	52337	57550	5213
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12047	17380	5333
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	405	413	8
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2328	2059	-269
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	506	456	-50
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	202	118	-84
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	51628	47616	-4012
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,10	1012	95	-917
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,55	5568	4559	-1008
2.3.	Оплата услуг банка	0,75	7592	5378	-2214
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	1012		-1012
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	1012	2750	1738
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,40	4049	3076	-974
2.7.	Обслуживание общего имущества	3,10	31382	31757	375
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,4	44542	39105	-5437
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,4	24296	37775	13 479
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,0	20246	1330	-18 916
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16197	18360	2 163
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8099	7500	-599
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8099	10860	2761
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12148	16368	4220
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10123	6087	-4036
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	20,00	202464	205513	3049
	Площадь МКД, кв.м	843,6			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.