

**Финансовый отчет по МКД №35 по ул. Совхозная
за 2019 год
(общая площадь — 485,38 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	48 971
Содержание	32 537
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	16 434
Начислено, в т.ч.	101 930
Содержание	101 930
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	100 987
Содержание	100 987
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	67 872
Содержание	67 872
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	82 085
Содержание	65 651
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	16 434

Совхозная д.35	
аварийный ремонт	1 430,00
Ремонтные работы МКД	1 100,00
Электромонтажные работы	330,00
содержание и обслуживание имущества МКД	66 442,34
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	66,22
Госпошлина	37,50
Использование средств резервного фонда	469,00
Канцелярские расходы	222,98
Материальные расходы	54,88
Оплата труда	33 112,31
Повышение квалификации	232,01
Подписка на периодические издания	196,85
Почтовые расходы	39,59
Проведение гидравлических испытаний и промывки	6 492,59
Программное обеспечение	2 342,10
Сантехнические работы на системе отопления	800,00
Содержание оргтехники	67,96
Содержание офиса	102,03
Страховые взносы	9 933,69
Судебные расходы	421,83
техническая поддержка сайта	281,24
Транспортные расходы	135,59
Услуги банка	2 650,52
Услуги связи	1 184,78
Чествование	994,57
Штраф	46,87
Электроэнергия по ОДН	4 940,21
Юридические услуги	1 617,02
Итого	67 872,34

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	17,5	101930		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		101930	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	39025	44865	5841
1.1.	Заработная плата	5,17	30113	33112	2999
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6931	10000	3069
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	233	238	5
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1340	1185	-155
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	291	263	-29
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	116	68	-49
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	14561	10503	-4058
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	582	55	-528
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	2912	2623	-289
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3495	2651	-844
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	582		-582
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	582		-582
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	6407	4940	-1467
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	234	234
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,9	34365	800	-33565
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	31453		-31 453
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,5	2912	800	-2 112
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	1165	1430	265
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	582	1100	518
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	582	330	-252
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6989	6493	-497
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5825	3781	-2043
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	17,50	101930	67872	-34057
	Площадь МКД, кв.м	485,38			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.