

**Финансовый отчет по МКД №23 по ул. Совхозная
за 2019 год
(общая площадь — 1557,65 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	36 104
Содержание	10 180
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	25 924
Начислено, в т.ч.	492 217
Содержание	411 220
Текущий ремонт	80 998
Поступило оплаты, в т.ч.	475 814
Содержание	400 148
Текущий ремонт	75 665
Капитальный ремонт	
Израсходовано	444 394
Содержание	339 971
Текущий ремонт	78 499
Капитальный ремонт	25 924
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	67 524
Содержание	70 358
Текущий ремонт	-2 834
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.23	
<i>аварийный ремонт</i>	-4 075,00
Ремонтные работы МКД	1 925,00
Сантехнические работы на системе ГВС	-6 000,00
<i>капитальный ремонт</i>	25 924,00
Сантехнические работы на системе ГВС	19 924,00
Сантехнические работы на системе ХВС	6 000,00
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	344 045,53
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	212,57
Госпошлина	120,33
Использование средств резервного фонда	1 505,00
Канцелярские расходы	715,57
Материальные расходы	1 234,14
Обслуживание газового оборудования	80 149,12
Оплата труда	106 261,83
Повышение квалификации	744,54
Подписка на периодические издания	631,73
Почтовые расходы	127,05
Проведение гидравлических испытаний и промывки	17 994,59
Программное обеспечение	7 516,13
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	550,00
Прочистка расходомеров	1 000,00
Прочистка фильтров	300,00
Ремонтные работы МКД	34 328,84
Санитарное содержание общедомового имущества	8 949,00
Сантехнические работы на системе ГВС	8 389,09
Сантехнические работы на системе отопления	650,00
Сантехнические работы на системе ХВС	2 035,08
Содержание оргтехники	218,10
Содержание офиса	327,42
Страховые взносы	31 878,53
Судебные расходы	1 353,72
техническая поддержка сайта	902,48
Транспортные расходы	435,14
Услуги банка	10 218,24
Услуги связи	3 802,08
Чествование	1 928,35
Штраф	150,41
Электроэнергия по ОДН	14 227,21
Юридические услуги	5 189,24
<i>текущий ремонт</i>	78 499,37
Сантехнические работы на системе ГВС	47 969,18
Сантехнические работы на системе канализации	3 467,00
Сантехнические работы на системе ХВС	27 063,19
Итого	444 393,90

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22	411220		
2.	Текущий ремонт	13	80998		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		492217	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	125235	143978	18743
1.1.	Заработная плата	5,17	96637	106262	9625
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	22243	32091	9848
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	748	763	15
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	4299	3802	-497
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	935	843	-92
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	374	218	-156
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,10	95328	123948	28620
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	1869	1234	-635
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	9346	8419	-927
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	11215	10218	-997
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1869		-1869
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1869	8949	7080
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	11215	14227	3012
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	752	752
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,1	57945	80149	22205
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,00	130843	47253	-83590
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	37384	34879	-2 505
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	93459	12374	-81 085
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,00	18692	-4075	-22 767
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,30	5608	1925	-3683
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,70	13084	-6000	-19084
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	22430	17995	-4436
6.	Формирование резервного фонда	1,0	18692	10871	-7821
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	22,00	411220	339971	-71249
	Площадь МКД, кв.м	1557,65			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.