

**Финансовый отчет по МКД №19 по ул. Совхозная
за 2019 год
(общая площадь — 2592 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	149 349
Содержание	168 824
Текущий ремонт	-19 475
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	653 184
Содержание	653 184
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	638 584
Содержание	634 769
Текущий ремонт	3 815
Капитальный ремонт	
Израсходовано	787 169
Содержание	787 169
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	764
Содержание	16 424
Текущий ремонт	-15 660
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.19	
<i>аварийный ремонт</i>	16 988,45
Ремонтные работы МКД	2 567,00
Сантехнические работы на системе ГВС	7 262,68
Сантехнические работы на системе канализации	46,00
Сантехнические работы на системе отопления	3 540,00
Сантехнические работы на системе ХВС	2 582,77
Электромонтажные работы	990,00
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	770 180,28
Благоустройство придомовой территории	6 425,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	353,61
Госпошлина	200,22
Использование средств резервного фонда	2 500,00
Канцелярские расходы	1 190,76
Материальные расходы	1 651,09
Обслуживание газового оборудования	133 366,61
Оплата труда	176 824,38
Повышение квалификации	1 238,96
Подписка на периодические издания	1 051,23
Почтовые расходы	211,43
Проведение гидравлических испытаний и промывки	30 284,00
Программное обеспечение	12 507,19
Ремонтные работы МКД	14 518,00
Санитарное содержание общедомового имущества	11 441,00
Сантехнические работы на системе ГВС	73 111,49
Сантехнические работы на системе отопления	2 125,00
Сантехнические работы на системе ХВС	39 288,43
Снятие показаний с приборов учета	3 300,00
Содержание оргтехники	362,93
Содержание офиса	544,83
Страховые взносы	53 047,44
Судебные расходы	2 252,64
техническая поддержка сайта	1 501,72
Транспортные расходы	724,12
Услуги банка	16 804,87
Услуги связи	6 326,90
Установка оконных блоков ПВХ	148 600,00
Чествование	6 285,64
Штраф	250,29
Электромонтажные работы	440,00
Электроэнергия по ОДН	12 815,36
Юридические услуги	8 635,14
Итого	787 168,73

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	653184		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		653184	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	208397	239586	31190
1.1.	Заработная плата	5,17	160808	176824	16017
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	37014	53401	16387
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	1244	1269	25
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	7154	6327	-827
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	1555	1402	-153
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	622	363	-259
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	5,20	161741	201064	39323
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	3110	1651	-1459
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,45	13997	14009	12
2.3.	Оплата услуг банка	0,65	20218	16805	-3413
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	3110		-3110
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	3110	11441	8331
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,70	21773	12815	-8957
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	10976	10976
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования	3,10	96422	133367	36944
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,30	195955	278083	82128
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,30	40435	163118	122 683
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	155520	114965	-40 555
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	18662	16988	-1 674
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	6221	2567	-3654
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	12442	14421	1980
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	37325	30284	-7041
6.	Формирование резервного фонда	1,0	31104	21163	-9941
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,00	653184	787169	133985
	Площадь МКД, кв.м	2592			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.