

**Финансовый отчет по МКД №5 по ул. Совхозная**  
**за 2019 год**  
**(общая площадь — 562 кв. м., с 01.09.2018 — 561,4 кв.м.)**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.</b> | <b>207 119</b> |
| Содержание                                            | 40 818         |
| Текущий ремонт                                        | 166 301        |
| Капитальный ремонт                                    |                |
| <b>Начислено, в т.ч.</b>                              | <b>326 736</b> |
| Содержание                                            | 134 736        |
| Текущий ремонт                                        | 192 000        |
| <b>Поступило оплаты, в т.ч.</b>                       | <b>356 344</b> |
| Содержание                                            | 138 645        |
| Текущий ремонт                                        | 217 699        |
| Капитальный ремонт                                    |                |
| <b>Израсходовано</b>                                  | <b>548 405</b> |
| Содержание                                            | 164 405        |
| Текущий ремонт                                        | 384 000        |
| Капитальный ремонт                                    |                |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.</b> | <b>15 058</b>  |
| Содержание                                            | 15 058         |
| Текущий ремонт                                        | 0              |
| Капитальный ремонт                                    | 0              |

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Совхозная д.5</b>                           |                   |
| аварийный ремонт                               | 21 145,81         |
| Электромонтажные работы                        | 21 145,81         |
| содержание и обслуживание имущества МКД        | 87 781,68         |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ                        | 76,59             |
| Госпошлина                                     | 43,37             |
| Использование средств резервного фонда         | 541,00            |
| Канцелярские расходы                           | 257,91            |
| Материальные расходы                           | 63,49             |
| Оплата труда                                   | 38 298,30         |
| Повышение квалификации                         | 268,34            |
| Подписка на периодические издания              | 227,69            |
| Почтовые расходы                               | 45,79             |
| Проведение гидравлических испытаний и промывки | 6 734,00          |
| Программное обеспечение                        | 2 708,92          |
| Ремонтные работы МКД                           | 2 750,00          |
| Санитарное содержание общедомового имущества   | 1 100,00          |
| Сантехнические работы на системе отопления     | 200,00            |
| Содержание оргтехники                          | 78,60             |
| Содержание офиса                               | 118,01            |
| Страховые взносы                               | 11 489,47         |
| Судебные расходы                               | 487,90            |
| техническая поддержка сайта                    | 325,28            |
| Транспортные расходы                           | 156,83            |
| Услуги банка                                   | 5 978,94          |
| Услуги связи                                   | 1 370,33          |
| Чествование                                    | 724,38            |
| Штраф                                          | 54,21             |
| Электроэнергия по ОДН                          | 11 812,05         |
| Юридические услуги                             | 1 870,28          |
| текущий ремонт                                 | 439 477,60        |
| Ремонт кровли                                  | 439 477,60        |
| <b>Итого</b>                                   | <b>548 405,09</b> |

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер  
Корнилова Ю.А.

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 5**  
**за 2019 г.**

| №<br>п/п  | Наименование статей                                                                       | тариф        | план          | факт          | отклоне-<br>ние |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
|           | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |               |               |                 |
| 1.        | Платежи за содержание МКД                                                                 | 20           | 134736        |               |                 |
| 2.        | Текущий ремонт                                                                            | 2000         | 192000        |               |                 |
|           | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>134736</b> | <b>0</b>      |                 |
|           | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |               |               |                 |
| <b>1.</b> | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>45137</b>  | <b>51892</b>  | <b>6755</b>     |
| 1.1.      | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 34829         | 38298         | 3469            |
| 1.2.      | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 8017          | 11566         | 3549            |
| 1.3.      | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 269           | 275           | 5               |
| 1.4.      | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 1549          | 1370          | -179            |
| 1.5.      | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 337           | 304           | -33             |
| 1.6.      | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 135           | 79            | -56             |
| <b>2.</b> | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>2,0</b>   | <b>13474</b>  | <b>22260</b>  | <b>8786</b>     |
| 2.1.      | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,1          | 674           | 63            | -610            |
| 2.2.      | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,5          | 3368          | 3034          | -334            |
| 2.3.      | Оплата услуг банка                                                                        | 0,7          | 4716          | 5979          | 1263            |
| 2.4.      | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 674           |               | -674            |
| 2.5.      | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 674           | 1100          | 426             |
| 2.6.      | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 0,5          | 3368          | 11812         | 8444            |
| 2.7.      | Обслуживание общего имущества                                                             |              | 0             | 271           | 271             |
| 2.8.      | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              | 0             |               | 0               |
| <b>3.</b> | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>8,9</b>   | <b>59958</b>  | <b>2950</b>   | <b>-57008</b>   |
| 3.1.      | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 6,5          | 43789         | 2750          | -41 039         |
| 3.2.      | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 2,4          | 16168         | 200           | -15 968         |
| <b>4.</b> | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>0,2</b>   | <b>1347</b>   | <b>21146</b>  | <b>19 798</b>   |
| 4.1.      | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,1          | 674           |               | -674            |
| 4.2.      | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,1          | 674           | 21146         | 20472           |
| <b>5.</b> | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>8084</b>   | <b>6734</b>   | <b>-1350</b>    |
| <b>6.</b> | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>6737</b>   | <b>3946</b>   | <b>-2791</b>    |
|           | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>20,00</b> | <b>134736</b> | <b>108927</b> | <b>-25809</b>   |
|           | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 561,4        |               |               |                 |

Председатель правления  
ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.