

**Финансовый отчет по МКД №3 по ул. Совхозная  
за 2019 год  
(общая площадь — 507 кв. м.)**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.</b> | <b>57 046</b>  |
| Содержание                                            | 38 999         |
| Текущий ремонт                                        |                |
| Капитальный ремонт                                    | 18 047         |
| <b>Начислено, в т.ч.</b>                              | <b>136 890</b> |
| Содержание                                            | 136 890        |
| Текущий ремонт                                        |                |
| <b>Поступило оплаты, в т.ч.</b>                       | <b>131 581</b> |
| Содержание                                            | 131 581        |
| Текущий ремонт                                        |                |
| Капитальный ремонт                                    |                |
| <b>Израсходовано</b>                                  | <b>196 054</b> |
| Содержание                                            | 196 054        |
| Текущий ремонт                                        |                |
| Капитальный ремонт                                    |                |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.</b> | <b>-7 426</b>  |
| Содержание                                            | -25 473        |
| Текущий ремонт                                        | 0              |
| Капитальный ремонт                                    | 18 047         |

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Совхозная д.3</b>                           |                   |
| аварийный ремонт                               | 43 467,20         |
| Сантехнические работы на системе канализации   | 43 467,20         |
| содержание и обслуживание имущества МКД        | 152 586,63        |
| Благоустройство придомовой территории          | 67 923,90         |
| Взносы в ФСС от НС и ПЗ                        | 69,17             |
| Госпошлина                                     | 39,17             |
| Использование средств резервного фонда         | 490,00            |
| Канцелярские расходы                           | 232,92            |
| Материальные расходы                           | 277,33            |
| Оплата труда                                   | 34 587,18         |
| Повышение квалификации                         | 242,34            |
| Подписка на периодические издания              | 205,62            |
| Почтовые расходы                               | 41,35             |
| Проведение гидравлических испытаний и промывки | 5 630,00          |
| Программное обеспечение                        | 2 446,43          |
| Санитарное содержание общедомового имущества   | 15 400,00         |
| Сантехнические работы на системе канализации   | 180,00            |
| Сантехнические работы на системе отопления     | 300,00            |
| Содержание оргтехники                          | 70,99             |
| Содержание офиса                               | 106,57            |
| Страховые взносы                               | 10 376,13         |
| Судебные расходы                               | 440,62            |
| техническая поддержка сайта                    | 293,76            |
| Транспортные расходы                           | 141,64            |
| Услуги банка                                   | 3 126,02          |
| Услуги связи                                   | 1 237,53          |
| Чествование                                    | 202,64            |
| Штраф                                          | 48,96             |
| Электромонтажные работы                        | 814,90            |
| Электроэнергия по ОДН                          | 5 972,40          |
| Юридические услуги                             | 1 689,06          |
| <b>Итого</b>                                   | <b>196 053,83</b> |

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер  
Корнилова Ю.А.

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ**  
**доходов и расходов ТСЖ «Управдом»**  
**МКД по ул. Совхозная, д. 3**  
**за 2019 г.**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                       | тариф        | план          | факт          | отклоне-<br>ние |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
|          | <b>ДОХОДЫ:</b>                                                                            |              |               |               |                 |
| 1.       | Платежи за содержание МКД                                                                 | 22,5         | 136890        |               |                 |
| 2.       | Текущий ремонт                                                                            |              |               |               |                 |
|          | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>                                                                     |              | <b>136890</b> | <b>0</b>      |                 |
|          |                                                                                           |              |               |               |                 |
|          | <b>РАСХОДЫ:</b>                                                                           |              |               |               |                 |
| 1.       | <b>Управление, всего</b>                                                                  | <b>6,70</b>  | <b>40763</b>  | <b>46863</b>  | <b>6101</b>     |
| 1.1.     | Заработная плата                                                                          | 5,17         | 31454         | 34587         | 3133            |
| 1.2.     | Отчисления в страховые фонды                                                              | 1,19         | 7240          | 10445         | 3205            |
| 1.3.     | Содержание конторы управления                                                             | 0,04         | 243           | 248           | 5               |
| 1.4.     | Расходы на телефон и интернет                                                             | 0,23         | 1399          | 1238          | -162            |
| 1.5.     | Канцелярские и почтовые расходы                                                           | 0,05         | 304           | 274           | -30             |
| 1.6.     | Содержание и ремонт оргтехники                                                            | 0,02         | 122           | 71            | -51             |
| 2.       | <b>Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>                                  | <b>2,85</b>  | <b>17339</b>  | <b>95685</b>  | <b>78345</b>    |
| 2.1.     | Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности                                       | 0,2          | 1217          | 277           | -939            |
| 2.2.     | Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ                                         | 0,5          | 3042          | 2740          | -302            |
| 2.3.     | Оплата услуг банка                                                                        | 0,6          | 3650          | 3126          | -524            |
| 2.4.     | Противопожарное обслуживание                                                              | 0,1          | 608           |               | -608            |
| 2.5.     | Санитарное содержание общедомового имущества                                              | 0,1          | 608           | 15400         | 14792           |
| 2.6.     | Электроэнергия по ОДН                                                                     | 1,35         | 8213          | 5972          | -2241           |
| 2.7.     | Обслуживание общего имущества                                                             |              | 0             | 68169         | 68169           |
| 2.8.     | Техническое обслуживание газового оборудования                                            |              |               |               | 0               |
| 3.       | <b>Текущий ремонт общедомового имущества, всего</b>                                       | <b>9,55</b>  | <b>58102</b>  | <b>1295</b>   | <b>-56807</b>   |
| 3.1.     | Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 5,55         | 33766         |               | -33 766         |
| 3.2.     | Текущий ремонт инженерного оборудования                                                   | 4,0          | 24336         | 1295          | -23 041         |
| 4.       | <b>Аварийный ремонт общедомового имущества, всего</b>                                     | <b>1,2</b>   | <b>7301</b>   | <b>43467</b>  | <b>36 166</b>   |
| 4.1.     | Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.) | 0,6          | 3650          |               | -3650           |
| 4.2.     | Аварийный ремонт инженерного оборудования                                                 | 0,6          | 3650          | 43467         | 39817           |
| 5.       | <b>Промывка и опрессовка системы МКД</b>                                                  | <b>1,2</b>   | <b>7301</b>   | <b>5630</b>   | <b>-1671</b>    |
| 6.       | <b>Формирование резервного фонда</b>                                                      | <b>1,0</b>   | <b>6084</b>   | <b>3114</b>   | <b>-2970</b>    |
|          |                                                                                           |              |               |               |                 |
|          | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>                                                                    | <b>22,50</b> | <b>136890</b> | <b>196054</b> | <b>59164</b>    |
|          | Площадь МКД, кв.м                                                                         | 507          |               |               |                 |

Председатель правления  
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.