

Речная д.23	
аварийный ремонт	550,00
Электромонтажные работы	550,00
содержание и обслуживание имущества МКД	223 020,57
Благоустройство придомовой территории	409,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	118,51
Госпошлина	67,10
Использование средств резервного фонда	840,00
Канцелярские расходы	399,03
Материальные расходы	183,22
Оплата по протоколу ОСЖ МКД	19 800,00
Оплата труда	59 255,29
Повышение квалификации	415,18
Подписка на периодические издания	352,28
Почтовые расходы	70,85
Проведение гидравлических испытаний и промывки	10 468,59
Программное обеспечение	4 191,26
Прочистка расходомеров	1 000,00
Ремонтные работы МКД	15 343,00
Санитарное содержание общедомового имущества	1 100,00
Сантехнические работы на системе отопления	200,00
Содержание оргтехники	121,62
Содержание офиса	182,58
Страховые взносы	17 776,59
Судебные расходы	754,88
техническая поддержка сайта	503,24
Транспортные расходы	242,65
Услуги банка	5 277,65
Услуги связи	2 120,19
Чествование	2 262,96
Штраф	83,88
Электромонтажные работы	69 219,00
Электроэнергия по ОДН	7 368,32
Юридические услуги	2 893,70
Итого	223 570,57

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатъева Е.Н

Исп. Гл.бухгалтер

Корнилова Ю.А. **Финансовый отчет по МКД №23 по ул. Речная**
за 2019 год
(общая площадь — 868,6 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	82123
Содержание	72298
Текущий ремонт	9825
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	208464
Содержание	208464
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	216086
Содержание	211957
Текущий ремонт	4129
Капитальный ремонт	
Израсходовано	223571
Содержание	223571
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	74638
Содержание	60684
Текущий ремонт	13954
Капитальный ремонт	0

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 23
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	208464		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		208464	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	69835	80287	10452
1.1.	Заработная плата	5,17	53888	59255	5367
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12404	17895	5491
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	417	425	8
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2397	2120	-277
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	521	470	-51
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	208	122	-87
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,9	40650	39252	-1398
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2085	183	-1901
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	4169	4695	525
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6254	5278	-976
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1042		-1042
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1042	1100	58
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,6	6254	7368	1114
2.7.	Обслуживание общего имущества	1,9	19804	20628	824
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,0	72962	85762	12800
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	3,0	31270	15343	-15 927
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	41693	70419	28 726
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	2085	550	-1 535
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,0	0		0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,2	2085	550	-1535
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12508	10469	-2039
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10423	7251	-3173
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	20,00	208464	223571	15107
	Площадь МКД, кв.м	868,6			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.