

Финансовый отчет по МКД №21 по ул. Речная
за 2019 год
(общая площадь — 879,3 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	76 979
Содержание	76 979
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	221 587
Содержание	221 587
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	224 160
Содержание	224 160
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	273 005
Содержание	273 005
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	28135
Содержание	28135
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.21

аварийный ремонт

Ремонтные работы МКД

Электромонтажные работы

содержание и обслуживание имущества МКД

Взносы в ФСС от НС и ПЗ

Госпошлина

Использование средств резервного фонда

Канцелярские расходы

Материальные расходы

Оплата труда

Повышение квалификации

Подписка на периодические издания

Почтовые расходы

Проведение гидравлических испытаний и промывки

Программное обеспечение

Ремонтные работы МКД

Сантехнические работы на системе канализации

Сантехнические работы на системе отопления

Снятие показаний с приборов учета

Содержание оргтехники

Содержание офиса

Страховые взносы

Судебные расходы

техническая поддержка сайта

Транспортные расходы

Услуги банка

Услуги связи

Установка оконных блоков ПВХ

Чествование

Штраф

Электромонтажные работы

Электроэнергия по ОДН

Юридические услуги

Итого

12 712,00

12 382,00

330,00

260 292,86

119,98

67,93

850,00

403,94

1 958,93

59 985,26

420,30

356,62

71,72

9 765,00

4 242,89

5 486,21

69 111,13

500,00

3 300,00

123,12

184,83

17 995,56

764,18

509,44

245,64

5 660,67

2 146,30

50 000,00

1 396,93

84,91

8 523,70

13 088,33

2 929,34

273 004,86

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	221584		
2.	Текущий ремонт		221584	0	
	ВСЕГО ДОХОДОВ:				
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	70696	81276	10581
1.1.	Заработная плата	5,17	54552	59985	5433
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12556	18116	5559
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	422	430	8
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2427	2146	-281
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	528	476	-52
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	211	123	-88
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	20787	29185	8398
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2110	1959	-151
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	5381	4752	-629
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6331	5661	-670
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1055		-1055
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1055		-1055
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,46	4854	13088	8235
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	3725	3725
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	90005	133621	43616
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	69957	55486	-14 471
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	20048	78135	58 087
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16883	12712	-4 171
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8441	12382	3941
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8441	330	-8111
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12662	9765	-2897
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10552	6446	-4106
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,00	221584	273005	51421
	Площадь МКД, кв.м	879,3			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.