

**Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Речная
за 2019 год
(общая площадь — 578,1 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	83 993
Содержание	83 993
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	145 681
Содержание	145 681
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	179 937
Содержание	179 937
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	229 915
Содержание	229 915
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	34 015
Содержание	34 015
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.10	
аварийный ремонт	400,00
Сантехнические работы на системе канализации	400,00
содержание и обслуживание имущества МКД	229 514,96
Благоустройство придомовой территории	46 035,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	78,89
Госпошлина	44,66
Использование средств резервного фонда	559,00
Канцелярские расходы	265,57
Материальные расходы	65,36
Оплата труда	39 437,58
Повышение квалификации	276,33
Подписка на периодические издания	234,46
Почтовые расходы	47,16
Проведение гидравлических испытаний и промывки	6 420,00
Программное обеспечение	2 789,51
Ремонтные работы МКД	40 946,00
Санитарное содержание общедомового имущества	1 100,00
Сантехнические работы на системе канализации	32 312,00
Сантехнические работы на системе отопления	200,00
Содержание оргтехники	80,95
Содержание офиса	121,52
Страховые взносы	11 831,28
Судебные расходы	502,41
техническая поддержка сайта	334,96
Транспортные расходы	161,51
Услуги банка	3 252,20
Услуги связи	1 411,09
Чествование	708,06
Штраф	55,82
Электромонтажные работы	27 406,20
Электроэнергия по ОДН	10 911,52
Юридические услуги	1 925,92
Итого	229 914,96

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	145681		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		145681	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	46479	53436	6956
1.1.	Заработная плата	5,17	35865	39438	3572
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	8255	11910	3655
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	277	283	6
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1596	1411	-184
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	347	313	-34
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	139	81	-58
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,94	13458	64768	51310
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	1387	65	-1322
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,51	3538	3124	-414
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	4162	3252	-910
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	694		-694
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	694	1100	406
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,43	2983	10912	7929
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	46314	46314
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,2	56608	100864	44257
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,2	35796	40946	5 150
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	20812	59918	39 107
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	13874	400	-13 474
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	6937		-6937
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	6937	400	-6537
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	8325	6420	-1905
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6937	4028	-2910
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,00	145681	229915	84234
	Площадь МКД, кв.м	578,1			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.