

**Финансовый отчет по МКД №6 по ул. Речная
за 2019 года
(общая площадь — 1021,9 кв.м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	60 837
Содержание	60 837
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	0
Начислено, в т.ч.	196 205
Содержание	196 205
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	204 851
Содержание	204 851
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	290 065
Содержание	290 065
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	-24 377
Содержание	-24 377
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.6	290 064,82
аварийный ремонт	264,00
Сантехнические работы на системе канализации	264,00
содержание и обслуживание имущества МКД	289 800,82
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	139,43
Госпошлина	78,94
Использование средств резервного фонда	986,00
Канцелярские расходы	469,45
Косметический ремонт МКД	69 981,98
Материальные расходы	6 370,55
Оплата труда	69 713,33
Повышение квалификации	488,46
Подписка на периодические издания	414,45
Почтовые расходы	83,36
Проведение гидравлических испытаний и промывки	11 950,59
Программное обеспечение	4 930,97
Прочистка расходомеров	3 000,00
Санитарное содержание общедомового имущества	4 400,00
Сантехнические работы на системе канализации	57 568,50
Сантехнические работы на системе отопления	200,00
Снятие показаний с приборов учета	7 700,00
Содержание оргтехники	143,09
Содержание офиса	214,80
Страховые взносы	20 913,98
Судебные расходы	888,11
техническая поддержка сайта	592,08
Транспортные расходы	285,47
Услуги банка	5 212,82
Услуги связи	2 494,38
Чествование	1 326,61
Штраф	98,68
Электромонтажные работы	9 585,90
Электроэнергия по ОДН	6 164,48
Юридические услуги	3 404,41
Итого	290 064,82

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	16	196205		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		196205	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	82161	94457	12297
1.1.	Заработная плата	5,17	63399	69713	6315
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	14593	21053	6461
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	491	500	10
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2820	2494	-326
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	613	553	-60
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	245	143	-102
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,6	31883	35864	3981
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2453	6371	3918
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	6131	5523	-608
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	7358	5213	-2145
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1226		-1226
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1226	4400	3174
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,4	4905	6164	1259
2.7.	Обслуживание общего имущества	0,7	8584	8193	-391
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,0	49051	140336	91285
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	24526	69982	45 456
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,0	24526	70354	45 829
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,5	6131	264	-5 867
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)		0		0
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,5	6131	264	-5867
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	14715	11951	-2765
6.	Формирование резервного фонда	1,0	12263	7192	-5071
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	16,0	196205	290065	93860
	Площадь МКД, кв.м	1021,9			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.