

Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Гористая
за 2019 год
(общая площадь — 460,9 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	24 260
Содержание	15 357
Текущий ремонт	8 903
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	127 208
Содержание	127 208
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	124 264
Содержание	122 906
Текущий ремонт	1 358
Капитальный ремонт	
Израсходовано	105 194
Содержание	105 194
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2020, в т.ч.	43330
Содержание	33069
Текущий ремонт	10261
Капитальный ремонт	0

Гористая д.10	
аварийный ремонт	31 300,72
Сантехнические работы на системе отопления	3 650,00
Сантехнические работы на системе ХВС	27 650,72
содержание и обслуживание имущества МКД	73 893,01
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	62,85
Госпошлина	35,61
Использование средств резервного фонда	445,00
Канцелярские расходы	211,73
Материальные расходы	52,12
Оплата труда	31 442,27
Повышение квалификации	220,31
Подписка на периодические издания	186,93
Почтовые расходы	37,59
Проведение гидравлических испытаний и промывки	6 220,60
Программное обеспечение	2 223,98
Ремонтные работы МКД	3 091,47
Сантехнические работы на системе отопления	200,00
Содержание оргтехники	64,53
Содержание офиса	96,88
Страховые взносы	9 432,68
Судебные расходы	400,56
техническая поддержка сайта	267,04
Транспортные расходы	128,75
Услуги банка	2 500,63
Услуги связи	1 125,02
Чествование	595,20
Штраф	44,51
Электроэнергия по ОДН	13 271,28
Юридические услуги	1 535,47
Итого	105 193,73

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Гористая, д. 10
за 2019 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	23	127208		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		127208	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	37056	42602	5546
1.1.	Заработная плата	5,17	28594	31442	2848
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6582	9496	2914
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	221	226	4
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1272	1125	-147
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	277	249	-27
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	111	65	-46
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,30	18252	18538	286
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	1106	52	-1054
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,50	2765	2491	-274
2.3.	Оплата услуг банка	0,60	3318	2501	-818
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	553		-553
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	553		-553
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,80	9955	13271	3316
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	223	223
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,60	53096	3291	-49804
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,60	30972	3091	-27 881
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	22123	200	-21 923
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	6637	31301	24 664
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	3318		-3318
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	3318	31301	27982
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6637	6221	-416
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5531	3241	-2290
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	23,00	127208	105194	-22015
	Площадь МКД, кв.м	460,9			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.