

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 №1 от 27 марта 2020 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
с 01 января по 31 марта 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	17,5	8494	25482
			8494	25482
	ВСЕГО ДОХОДОВ:			
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3252	9756
1.1.	Заработная плата	5,17	2509	7528
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	1733
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	58
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	335
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	73
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	29
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1213	3640
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	146
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	728
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	874
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	146
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	146
2.6.	Санитарное содержание общедомового имущества	1,1	534	1602
2.7.	Электроэнергия по ОДН		0	0
2.8.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,9	2864	8591
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	2621	7863
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,5	243	728
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	291
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	146
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	146
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	582	1747
6.	Формирование резервного фонда	1,0	485	1456
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	17,50	8494	25482
	Площадь МКД, кв.м	485,38		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатьева Е.Н.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
с 01 апреля по 31 декабря 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	20	9708	87368
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		9708	87368
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3252	29268
1.1.	Заработная плата	5,17	2509	22585
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	578	5198
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	19	175
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	112	1005
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	24	218
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	10	87
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,5	1213	10921
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	49	437
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,5	243	2184
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	291	2621
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	49	437
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	49	437
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,1	534	4805
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,4	4077	36695
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,4	2621	23589
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	1456	13105
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	97	874
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	49	437
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	49	437
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	582	5242
6.	Формирование резервного фонда	1,0	485	4368
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	20,00	9708	87368
	Площадь МКД, кв.м	485,38		

Председатель правления
 ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.