

Утверждена:
 Протоколом общего собрания собственников
 № 1 от 23 марта 2020 г.

С М Е Т А
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Гористая, д. 10
на 2020 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	за месяц	за год
	ДОХОДЫ:			
1.	Платежи за содержание МКД	23	10601	127208
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		10601	127208
	РАСХОДЫ:			
1.	Управление, всего	6,70	3088	37056
1.1.	Заработная плата	5,17	2383	28594
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	548	6582
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	18	221
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	106	1272
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	23	277
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	9	111
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3,30	1521	18252
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	92	1106
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,50	230	2765
2.3.	Оплата услуг банка	0,60	277	3318
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,10	46	553
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,10	46	553
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,80	830	9955
2.7.	Обслуживание общего имущества		0	0
2.8.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,60	4425	53096
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,60	2581	30972
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,00	1844	22123
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	553	6637
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	277	3318
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	277	3318
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	553	6637
6.	Формирование резервного фонда	1,0	461	5531
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	23,00	10601	127208
	Площадь МКД, кв.м	460,9		