

Финансовый отчет по МКД №37 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 843,6 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	-48 916
Содержание	-17 556
Текущий ремонт	-31 360
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	332 064
Содержание	202 464
Текущий ремонт	129 600
Поступило оплаты, в т.ч.	380 295
Содержание	215 338
Текущий ремонт	164 957
Капитальный ремонт	
Израсходовано	375 555
Содержание	218 291
Текущий ремонт	157 264
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	-44176
Содержание	-20509
Текущий ремонт	-23667
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.37	
<i>аварийный ремонт</i>	16 437,54
Сантехнические работы на системе канализации	8 910,00
Сантехнические работы на системе отопления	2 368,00
Сантехнические работы на системе ХВС	550,00
Электромонтажные работы	4 609,54
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	151 887,37
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	113,55
Вывоз мусора	9 411,60
Использование средств резервного фонда	4 829,69
Канцелярские расходы	224,35
Материальные расходы	296,74
Общехозяйственные расходы	570,23
Оплата по протоколу ОСЖ МКД	14 300,00
Оплата труда	56 266,65
Подписка на периодические издания	342,14
Почтовые расходы	52,11
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	11 034,00
Программное обеспечение	4 470,95
Расходы на рекламу	340,00
Ремонтные работы МКД	4 217,00
Санитарное содержание общедомового имущества	4 950,00
Сантехнические работы на системе отопления	1 488,00
Снятие показаний с приборов учета	12 595,00
Содержание оргтехники	349,44
Содержание офиса	162,67
Страховые взносы	11 252,33
техническая поддержка сайта	488,74
Транспортные расходы	376,53
Услуги банка	7 968,43
Услуги связи	1 888,39
Электроэнергия по ОДН	3 735,92
Юридические услуги	162,91
<i>текущий ремонт</i>	207 230,38
Ремонтные работы МКД	49 966,00
Установка оконных блоков ПВХ	82 280,00
Электромонтажные работы	74 984,38
Итого	375 555,29

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 37
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	202464		
2.	Текущий ремонт		129600		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		332064	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	67825	70686	2861
1.1.	Заработная плата	5,17	52337	56267	3930
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12047	11366	-681
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	405	539	134
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2328	1888	-440
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	506	276	-230
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	202	349	147
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,8	27670	58217	30547
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,1	1012	297	-716
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	4049	4960	910
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6074	7968	1895
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1012		-1012
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1012	4950	3938
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,50	5062	3736	-1326
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО		9448	9412	-37
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД			26895	26895
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,7	68500	55671	-12829
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	4,0	33744	54183	20 439
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,7	34756	1488	-33 268
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16197	16438	240
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8099		-8099
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8099	16438	8339
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12148	11034	-1114
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10123	6245	-3878
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	20,00	202464	218291	15827
	Площадь МКД, кв.м	843,6			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.