

Финансовый отчет по МКД №35 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 485,38 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	16 428
Содержание	-6
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	16 434
Начислено, в т.ч.	101 930
Содержание	101 930
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	104 739
Содержание	104 739
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	72 196
Содержание	72 196
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	48 971
Содержание	32 537
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	16 434

Совхозная д.35	
содержание и обслуживание имущества МКД	72 196,06
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	65,32
Вывоз мусора	9 108,00
Использование средств резервного фонда	2 778,85
Канцелярские расходы	129,07
Материальные расходы	261,55
Общехозяйственные расходы	328,09
Оплата труда	32 373,99
Подписка на периодические издания	196,85
Почтовые расходы	11,57
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	6 349,00
Программное обеспечение	2 572,45
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	201,06
Содержание офиса	93,59
Страховые взносы	6 474,24
техническая поддержка сайта	281,22
Транспортные расходы	216,67
Услуги банка	3 010,25
Услуги связи	1 086,51
Чествование	562,93
Электроэнергия по ОДН	5 901,11
Юридические услуги	93,74
Итого	72 196,06

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 35
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	17,5	101930		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		101930	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	39025	40652	1627
1.1.	Заработная плата	5,17	30113	32374	2261
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6931	6540	-392
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	233	310	77
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1340	1087	-253
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	291	141	-151
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	116	201	85
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,57	24094	21698	-2397
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,1	582	824	242
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	2330	2854	524
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3495	3010	-484
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	582		-582
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	582		-582
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,27	7397	5901	-1496
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО		9125	9108	-17
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД				
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	5,83	24832	100	-24732
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,33	21920		-21 920
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,5	2912	100	-2 812
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	1165	0	-1165
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	582		-582
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	582		-582
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6989	6349	-640
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5825	3398	-2427
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	17,5	101930	72196	-29734
	Площадь МКД, кв.м	485,38			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.