

Финансовый отчет по МКД №23 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 1557,65 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	23 053
Содержание	-30 763
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	53 816
Начислено, в т.ч.	404 989
Содержание	404 989
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	429 301
Содержание	429 301
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	416 250
Содержание	388 358
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	27 892
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	36 104
Содержание	10 180
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	25 924

Совхозная д.23	
<i>аварийный ремонт</i>	44 489,34
Сантехнические работы на системе ГВС	33 750,84
Сантехнические работы на системе канализации	2 857,90
Сантехнические работы на системе отопления	6 560,60
Электромонтажные работы	1 320,00
<i>работы за счет средств капитального ремонта</i>	27 892,00
Сантехнические работы на системе ГВС	20 625,00
Сантехнические работы на системе ХВС	7 267,00
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	343 868,52
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	209,59
Вывоз мусора	19 126,80
Использование средств резервного фонда	8 917,69
Канцелярские расходы	414,23
Материальные расходы	985,13
Обслуживание газового оборудования	31 253,64
Общехозяйственные расходы	1 052,89
Оплата труда	103 892,52
Подписка на периодические издания	631,73
Почтовые расходы	37,15
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	22 574,00
Программное обеспечение	8 255,32
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 100,00
Прочистка расходомеров	2 000,00
Прочистка фильтров	600,00
Ремонтные работы МКД	15 334,22
Санитарное содержание общедомового имущества	2 200,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	645,24
Содержание офиса	300,36
Страховые взносы	20 776,70
техническая поддержка сайта	902,46
Транспортные расходы	695,21
Услуги банка	9 993,59
Услуги связи	3 486,77
Чествование	798,85
Электромонтажные работы	330,00
Электроэнергия по ОДН	10 499,35
Юридические услуги	300,81
Сантехнические работы на системе ГВС	45 466,97
Сантехнические работы на системе ХВС	30 987,30
Итого	416 249,86

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 23
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22	404989		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		404989	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	125235	130458	5223
1.1.	Заработная плата	5,17	96637	103893	7256
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	22243	20986	-1257
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	748	996	248
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	4299	3487	-812
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	935	451	-483
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	374	645	271
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,66	106232	84015	-22217
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,1	1869	1784	-85
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	7477	9158	1681
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	11215	9994	-1221
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1869		-1869
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1869	2200	331
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,37	6916	10499	3583
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,99	55888	31254	-24635
2.8.	Вывоз ТБО		19128	19127	-1
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД		0		0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	7,57	116138	95918	-20220
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,50	37384	16434	-20 949
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,07	78755	79484	729
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,87	16262	44489	28227
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,34	6355		-6355
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,53	9907	44489	34583
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	22430	22574	144
6.	Формирование резервного фонда	1,0	18692	10903	-7789
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	22,00	404989	388358	-16631
	Площадь МКД, кв.м	1557,65			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл. бухгалтер
Корнилова Ю.А.