

Финансовый отчет по МКД №19 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 2592 кв. м.)

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	176 679
Содержание	81 898
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	94 781
Начислено, в т.ч.	875 684
Содержание	653 184
Текущий ремонт	222 500
Поступило оплаты, в т.ч.	870 337
Содержание	660 593
Текущий ремонт	209 744
Капитальный ремонт	
Израсходовано	897 668
Содержание	573 668
Текущий ремонт	229 219
Капитальный ремонт	94 781
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	149 349
Содержание	168 824
Текущий ремонт	-19 475
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.19	
<i>аварийный ремонт</i>	146155,71
Ремонт труб и вентиляционных каналов	17998,00
Ремонтные работы МКД	6255,00
Сантехнические работы на системе ГВС	67271,68
Сантехнические работы на системе канализации	19007,67
Сантехнические работы на системе отопления	14412,20
Сантехнические работы на системе ХВС	19451,16
Электромонтажные работы	1760,00
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	427511,86
Благоустройство придомовой территории	2250,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	348,80
Вывоз мусора	32788,80
Госпошлина	301,04
Использование средств резервного фонда	14839,42
Канцелярские расходы	689,33
Материальные расходы	1273,79
Обслуживание газового оборудования	52004,43
Общехозяйственные расходы	1752,05
Оплата труда	172881,88
Подписка на периодические издания	1051,23
Почтовые расходы	61,82
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	33903,00
Программное обеспечение	13737,22
Ремонтные работы МКД	8800,00
Санитарное содержание общедомового имущества	1550,00
Сантехнические работы на системе канализации	600,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	1073,69
Содержание офиса	499,83
Страховые взносы	34573,32
техническая поддержка сайта	1501,68
Транспортные расходы	1156,64
Услуги банка	20633,26
Услуги связи	5802,17
Электроэнергия по ОДН	22837,91
Юридические услуги	500,55
<i>текущий ремонт</i>	324000,00
Сантехнические работы на системе отопления	324000,00
Итого	897667,57

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 19
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	653184		
2.	Текущий ремонт		222500		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		875684	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	208397	217087	8691
1.1.	Заработная плата	5,17	160808	172882	12074
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	37014	34922	-2092
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	1244	1656	412
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	7154	5802	-1352
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	1555	751	-804
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	622	1074	452
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4,78	181544	148577	-32967
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,1	3110	1274	-1837
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	12442	15239	2797
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	18662	20633	1971
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	3110		-3110
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	3110	1550	-1560
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,65	20218	22838	2620
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования	2,83	88024	52004	-36020
2.8.	Вывоз ТБО		32867	32789	-78
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД			2250	2250
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	6,72	176152	9500	-166652
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,72	51736	8800	-42 936
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	5,0	124416	700	-123 716
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,6	18662	146156	127493
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,2	6221	24253	18032
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,4	12442	121903	109461
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	37325	33903	-3422
6.	Формирование резервного фонда	1,0	31104	18444	-12660
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,0	653184	573668	-79516
	Площадь МКД, кв.м	2592			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.