

**Финансовый отчет по МКД №5 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 562 кв. м., с 01.09.2018 — 561,4 кв.м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	4 493
Содержание	4 493
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	317 840
Содержание	125 840
Текущий ремонт	192 000
Поступило оплаты, в т.ч.	288 970
Содержание	122 669
Текущий ремонт	166 301
Капитальный ремонт	
Израсходовано	86 343
Содержание	86 343
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	207119
Содержание	40818
Текущий ремонт	166301
Капитальный ремонт	0

Совхозная д.5	
аварийный ремонт	6 666,00
Сантехнические работы на системе отопления	6 666,00
содержание и обслуживание имущества МКД	79 677,03
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	75,60
Вывоз мусора	9 108,00
Использование средств резервного фонда	3 217,50
Канцелярские расходы	149,32
Материальные расходы	94,33
Общехозяйственные расходы	379,48
Оплата труда	37 471,13
Подписка на периодические издания	227,69
Почтовые расходы	13,39
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	7 351,00
Программное обеспечение	2 976,92
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	232,80
Содержание офиса	108,25
Страховые взносы	7 493,59
техническая поддержка сайта	325,44
Транспортные расходы	250,72
Услуги банка	5 228,38
Услуги связи	1 257,55
Электроэнергия по ОДН	3 507,41
Юридические услуги	108,53
Итого	86 343,03

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 5
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	20	125840		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		125840	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	45169	47052	1884
1.1.	Заработная плата	5,17	34854	37471	2617
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	8023	7569	-453
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	270	359	89
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1551	1258	-293
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	337	163	-174
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	135	233	98
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,84	21531	21240	-291
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,1	674	94	-580
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	2697	3302	606
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	4045	5228	1183
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	674		-674
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	674		-674
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,54	3640	3507	-133
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО		9127	9108	-19
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,1	42960	100	-42860
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,56	30602		-30 602
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,5	12358	100	-12 258
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	0,2	1348	6666	5318
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,1	674		-674
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,1	674	6666	5992
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	8090	7351	-739
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6742	3933	-2808
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	20,0	125840	86343	-39497
	Площадь МКД, кв.м	561,4			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл. бухгалтер
Корнилова Ю.А.