

**Финансовый отчет по МКД №3 по ул. Совхозная
за 2018 год
(общая площадь — 507 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	127 309
Содержание	11 557
Текущий ремонт	97 705
Капитальный ремонт	18 047
Начислено, в т.ч.	136 890
Содержание	136 890
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	131 773
Содержание	131 773
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	202 036
Содержание	104 331
Текущий ремонт	97 705
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	57046
Содержание	38999
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	18047

Совхозная д.3	
аварийный ремонт	17 055,00
Сантехнические работы на системе отопления	14 855,00
Электромонтажные работы	2 200,00
содержание и обслуживание имущества МКД	84 306,40
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	68,23
Вывоз мусора	7 590,00
Госпошлина	958,23
Использование средств резервного фонда	2 902,62
Канцелярские расходы	134,82
Материальные расходы	2 852,19
Общехозяйственные расходы	342,71
Оплата труда	33 816,01
Подписка на периодические издания	205,62
Почтовые расходы	40,59
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	12 000,00
Программное обеспечение	2 687,03
Ремонтные работы МКД	554,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	210,01
Содержание офиса	97,76
Страховые взносы	6 762,62
техническая поддержка сайта	293,74
Транспортные расходы	226,26
Услуги банка	3 137,57
Услуги связи	1 134,91
Электроэнергия по ОДН	8 093,57
Юридические услуги	97,91
текущий ремонт	100 674,60
Сантехнические работы на системе отопления	100 674,60
Итого	202 036,00

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатьева Е.Н.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Совхозная, д. 3
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	22,5	136890		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		136890	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	40763	42491	1728
1.1.	Заработная плата	5,17	31454	33816	2362
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	7240	6831	-409
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	243	324	81
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1399	1135	-264
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	304	175	-129
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	122	210	88
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,85	24944	24654	-290
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,1	608	2852	2244
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	2434	2981	547
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3650	3138	-513
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	608		-608
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	608		-608
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,55	9430	8094	-1337
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО		7605	7590	-15
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД		0		0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	9,6	50497	101329	50831
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,55	30217	554	-29 663
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	20280	100775	80 495
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	7301	17055	9754
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	3650		-3650
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	3650	17055	13405
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	7301	12000	4699
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6084	4507	-1577
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	22,5	136890	202036	65146
	Площадь МКД, кв.м	507			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.