

**Финансовый отчет по МКД №21 по ул. Речная
за 2018 год
(общая площадь — 879,3 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	5 109
Содержание	5 109
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	221 584
Содержание	221 584
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	220 614
Содержание	220 614
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	148 744
Содержание	148 744
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	76979
Содержание	76979
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.21	
содержание и обслуживание имущества МКД	148 743,62
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	118,34
Вывоз мусора	12 751,20
Использование средств резервного фонда	5 034,07
Канцелярские расходы	233,83
Материальные расходы	147,74
Общехозяйственные расходы	594,36
Оплата труда	58 647,77
Поверка приборов учета	26 000,00
Подписка на периодические издания	356,62
Почтовые расходы	20,98
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	11 501,00
Программное обеспечение	4 660,16
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	2 200,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	364,24
Содержание офиса	169,55
Страховые взносы	11 728,51
техническая поддержка сайта	509,44
Транспортные расходы	392,46
Услуги банка	6 263,96
Услуги связи	1 968,28
Электроэнергия по ОДН	4 811,30
Юридические услуги	169,81
Итого	148 743,62

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 21
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	221584		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		221584	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	70696	73644	2948
1.1.	Заработная плата	5,17	54552	58648	4096
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	12556	11847	-710
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	422	562	140
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2427	1968	-459
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	528	255	-273
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	211	364	153
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,97	33554	29144	-4410
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	2110	148	-1963
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	4221	5170	949
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	6331	6264	-67
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1055		-1055
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1055		-1055
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,57	6014	4811	-1203
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0	0	0
2.8.	Вывоз ТБО		12767	12751	-16
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД				
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,5	77238	28300	-48938
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,63	57190	2 200	-54 990
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	1,9	20048	26100	6 052
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,6	16883	0	-16883
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,8	8441		-8441
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,8	8441		-8441
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	12662	11501	-1161
6.	Формирование резервного фонда	1,0	10552	6155	-4397
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,0	221584	148744	-72840
	Площадь МКД, кв.м	879,3			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»



Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.