

**Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Речная
за 2018 год
(общая площадь — 578,1 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	46 473
Содержание	46 473
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	145 681
Содержание	145 681
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	138 030
Содержание	138 030
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	100 509
Содержание	100 509
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	83 993
Содержание	83 993
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.10	
аварийный ремонт	2 090,58
Электромонтажные работы	2 090,58
содержание и обслуживание имущества МКД	98 418,71
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	77,80
Вывоз мусора	7 286,40
Госпошлина	978,31
Использование средств резервного фонда	3 309,67
Канцелярские расходы	153,73
Материальные расходы	97,13
Общехозяйственные расходы	390,77
Оплата труда	38 558,26
Подписка на периодические издания	234,46
Почтовые расходы	13,80
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	7 562,00
Программное обеспечение	3 063,85
Ремонтные работы МКД	16 717,00
Сантехнические работы на системе отопления	3238,63
Содержание оргтехники	239,47
Содержание офиса	111,47
Страховые взносы	7 710,97
техническая поддержка сайта	334,94
Транспортные расходы	257,96
Услуги банка	3 313,10
Услуги связи	1 294,05
Электромонтажные работы	550,00
Электроэнергия по ОДН	2 813,30
Юридические услуги	111,64
Итого	100 509,29

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Копнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 10
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	21	441	5292	
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		441	5292	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	46479	48418	1938
1.1.	Заработная плата	5,17	35865	38558	2693
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	8255	7789	-466
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	277	369	92
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1596	1294	-302
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	347	168	-179
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	139	239	101
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,94	20765	16909	-3857
2.1.	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,2	1387	97	-1290
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	2775	3399	624
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	4162	3313	-849
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	694		-694
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	694		-694
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,54	3746	2813	-933
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО	0,00	7307	7286	-21
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД				
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	8,2	49300	20506	-28795
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	5,16	28489	16717	-11 772
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	3,0	20812	3789	-17 023
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	2,0	13874	2091	-11784
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	1,0	6937		-6937
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	1,0	6937	2091	-4847
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	8325	7562	-763
6.	Формирование резервного фонда	1,0	6937	5025	-1912
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	21,0	145681	100509	-45172
	Площадь МКД, кв.м	578,1			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.