

**Финансовый отчет по МКД №6 по ул. Речная
за 2018 года
(общая площадь — 1021,9 кв.м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	40 916
Содержание	15 571
Текущий ремонт	25 345
Капитальный ремонт	0
Начислено, в т.ч.	196 205
Содержание	196 205
Текущий ремонт	
Поступило оплаты, в т.ч.	205 253
Содержание	205 253
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Израсходовано	185 331
Содержание	159 986
Текущий ремонт	25 345
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	60 837
Содержание	60 837
Текущий ремонт	0
Капитальный ремонт	0

Речная д.6	
<i>аварийный ремонт</i>	17 736,27
Сантехнические работы на системе канализации	16 048,67
Электромонтажные работы	1 687,60
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	142 250,04
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	137,51
Использование средств резервного фонда	5 850,47
Канцелярские расходы	271,76
Материальные расходы	171,70
Общехозяйственные расходы	690,75
Оплата труда	68 158,94
Подписка на периодические издания	414,45
Почтовые расходы	82,87
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	13 367,00
Программное обеспечение	5 415,93
Прочистка расходомеров	3 000,00
Прочистка фильтров	600,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Снятие показаний с приборов учета	8 250,00
Содержание оргтехники	423,31
Содержание офиса	197,05
Страховые взносы	13 630,59
техническая поддержка сайта	592,06
Транспортные расходы	456,01
Услуги банка	5 789,47
Услуги связи	2 287,49
Чествование	420,00
Электроэнергия по ОДН	3 597,98
Юридические услуги	197,35
Сантехнические работы на системе канализации	8147,35
<i>текущий ремонт</i>	25 345,07
Сантехнические работы на системе канализации	25 345,07
Итого	185 331,38

Председатель правления ТСЖ "Управдом"

Игнатъева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Речная, д. 6
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	ДОХОДЫ:				
1.	Платежи за содержание МКД	16	196205		
2.	Текущий ремонт				
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		196205	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	82161	85646	3485
1.1.	Заработная плата	5,17	63399	68159	4760
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	14593	13768	-825
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	491	653	163
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	2820	2287	-533
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	613	355	-259
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	245	423	178
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	1,9	23299	24237	938
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	2453	592	-1861
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	4905	6008	1103
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	7358	5789	-1568
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	1226		-1226
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	1226		-1226
2.6.	Электроэнергия по ОДН	0,50	6131	3598	-2533
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО				0
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД			8250	8250
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	4,0	49051	37192	-11859
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	2,0	24526		-24 526
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,0	24526	37192	12 667
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	14715	17736	3021
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	7358		-7358
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	7358	17736	10379
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	14715	13367	-1348
6.	Формирование резервного фонда	1,0	12263	7153	-5110
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	16,0	196205	185331	-10873
	Площадь МКД, кв.м	1021,9			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.