

**Финансовый отчет по МКД №10 по ул. Гористая
за 2018 год
(общая площадь — 460,9 кв. м.)**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в т.ч.	-17 705
Содержание	-17 705
Текущий ремонт	
Капитальный ремонт	
Начислено, в т.ч.	183 521
Содержание	123 521
Текущий ремонт	60 000
Поступило оплаты, в т.ч.	171 425
Содержание	115 432
Текущий ремонт	55 994
Капитальный ремонт	
Израсходовано	129 461
Содержание	82 370
Текущий ремонт	47 091
Капитальный ремонт	
Остаток денежных средств на 01.01.2019, в т.ч.	24260
Содержание	15357
Текущий ремонт	8903
Капитальный ремонт	0

Гористая д.10	
<i>содержание и обслуживание имущества МКД</i>	82 369,61
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	61,99
Вывоз мусора	8 804,40
Использование средств резервного фонда	2 638,70
Канцелярские расходы	122,57
Материальные расходы	987,65
Общехозяйственные расходы	311,54
Оплата труда	30 741,22
Подписка на периодические издания	186,93
Почтовые расходы	11,00
Проведение гидравлических испытаний и промывки системы отопления	6 029,00
Программное обеспечение	2 442,71
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	7 150,00
Ремонтные работы МКД	172,00
Санитарное содержание общедомового имущества	1 295,00
Сантехнические работы на системе отопления	100,00
Содержание оргтехники	190,93
Содержание офиса	88,87
Страховые взносы	6 147,69
техническая поддержка сайта	267,04
Транспортные расходы	205,67
Услуги банка	3 295,41
Услуги связи	1 031,69
Электроэнергия по ОДН	9 998,59
Юридические услуги	89,01
<i>текущий ремонт</i>	47 091,00
Ремонт труб и вентиляционных каналов	47 091,00
Итого	129 460,61

Председатель правления ТСЖ "Управдом"



Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ
доходов и расходов ТСЖ «Управдом»
МКД по ул. Гористая, д. 10
за 2018 г.

№ п/п	Наименование статей	тариф	план	факт	отклоне- ние
	доходы:				
1.	Платежи за содержание МКД	23	123521		
2.	Текущий ремонт	2500	60000		
	ВСЕГО ДОХОДОВ:		183521	0	
	РАСХОДЫ:				
1.	Управление, всего	6,70	37056	38602	1545
1.1.	Заработная плата	5,17	28594	30741	2147
1.2.	Отчисления в страховые фонды	1,19	6582	6210	-372
1.3.	Содержание конторы управления	0,04	221	295	73
1.4.	Расходы на телефон и интернет	0,23	1272	1032	-240
1.5.	Канцелярские и почтовые расходы	0,05	277	134	-143
1.6.	Содержание и ремонт оргтехники	0,02	111	191	80
2.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	2,62	23303	27091	3788
2.1.	Материалы, инвентарь, хозяйственные принадлежности, подарки	0,2	1106	988	-119
2.2.	Содержание программ 1С; контур экстерн; сайта ТСЖ	0,4	2212	2710	497
2.3.	Оплата услуг банка	0,6	3318	3295	-23
2.4.	Противопожарное обслуживание	0,1	553		-553
2.5.	Санитарное содержание общедомового имущества	0,1	553	1295	742
2.6.	Электроэнергия по ОДН	1,22	6748	9999	3251
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования		0		0
2.8.	Вывоз ТБО		8812	8804	-8
2.9.	Обслуживание общего имущества МКД				0
3.	Текущий ремонт общедомового имущества, всего	10,3	44357	7422	-36935
3.1.	Текущий ремонт здания (фундаменты, стены, оконные и дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	6,28	25921	7322	-18 599
3.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,0	18436	100	-18 336
4.	Аварийный ремонт общедомового имущества, всего	1,2	6637	0	-6637
4.1.	Аварийный ремонт здания (фундаменты, стены, оконные дверные проемы, крыша, кровля и т.д.)	0,6	3318		-3318
4.2.	Аварийный ремонт инженерного оборудования	0,6	3318		-3318
5.	Промывка и опрессовка системы МКД	1,2	6637	6029	-608
6.	Формирование резервного фонда	1,0	5531	3226	-2305
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	23,0	123521	82370	-41152
	Площадь МКД, кв.м	460,9			

Председатель правления
ТСЖ «Управдом»

Игнатьева Е.Н.

Исп. Гл.бухгалтер
Корнилова Ю.А.